



4.5 MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE DECIDIM VILA-SECA ACORD MUNICIPAL, VILA-SECA EN COMÚ I CONVERGÈNCIA I UNIÓ, PER LLUITAR EN DEFENSA DE LES PERSONES QUE ES VEUEN AFECTADES PER PROCESSOS DE DESNONAMENT.

Les polítiques d'habitatge són garantia de cohesió social en temps de crisi; una crisi que ha comportat l'augment de l'atur i amb ell, milers de persones en una situació límit que els impedeix cobrir les seves necessitats bàsiques com ara el pagament del seu habitatge habitual. Són moments excepcionals i com a tals s'han de trobar solucions reals als problemes que afecten la ciutadania com és la situació que s'està produint a la nostra ciutat, a Catalunya i al conjunt d'Espanya al voltant dels processos de desnonaments de famílies dels seus habitatges habituals per execucions hipotecàries.

Cal reaccionar de forma contundent garantint que les conseqüències de la crisi no recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari: les famílies. Són indispensables polítiques que atorguin garanties reals als afectats per una situació d'insolvència de forma immediata i en el futur, per tal que no hi hagi cap família sense llar.

Els ajuntaments, com institucions més properes a la ciutadania i coneixedores de primera mà dels seus problemes, no es poden quedar de braços creuats. Els poders públics han de posar en marxa un pla integral que doni respostes als problemes presents i futurs del sobre endeutament hipotecari. No ens podem centrar únicament en la dació en pagament –que allibera el deutor de la càrrega financera però no soluciona la pèrdua de l'habitatge- sinó que també és necessari regular el sobre endeutament com a factor social de risc i exclusió, i garantir el dret a l'habitatge.

Atès que en un estat social i democràtic de dret és inadmissible que totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte, mentre que les entitats financeres, en bona mesura responsables de la crisi, rebin ajudes milionàries de diner públic sense assumir cap responsabilitat, alhora que continuen generant importants beneficis anuals. Atès que malgrat tractar-se d'una normativa de competència estatal, els seus dramàtics efectes es concreten bàsicament a l'àmbit municipal.

Atès que és als ajuntaments on s'adrecen majoritàriament les persones afectades en busca d'ajuda.

Atès que l'Ajuntament de Vila-seca s'ha fet actor i receptor del malestar de la ciutadania i ha impulsat algunes accions i que cal avançar més en aquest sentit.

Per tot això sol·licitem que el ple de l'Ajuntament de Vila-seca adopti dels següents acords:

1er-. Reconèixer la tasca realitzada pels Ajuntaments i les plataformes ciutadanes, concretament la PAH, en la conscienciació social pel fenomen de la crisi hipotecària i per les accions pal·liatives que han fet i estan fent a dia d'avui.

2on-. Instar el Govern de l'Estat i la Generalitat a reformar en profunditat la Llei Hipotecària tenint com a principal objectiu que cap família hagi d'abandonar la seva llar davant la


impossibilitat d'afrontar els pagaments de la hipoteca, així com la dació en pagament com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge habitual.

3er-. Instar el Govern de l'Estat a dur a terme les reformes legislatives semblants a les ja existents dins l'àmbit de la Unió Europea que impedeixin el sobre endeutament de famílies i persones i que, a la vegada, els garanteixi el dret constitucional i estatutari d'accés a l'habitatge.

4art-. Donar suport a les iniciatives parlamentàries que tinguin com a objectiu lluitar contra els desnonaments, el sobre endeutament i la insolvència familiar com la ILP per a la regulació de la dació en pagament, la paralització dels desnonaments i el lloguer social, com la Proposició de Llei aprovada pel Parlament de Catalunya contra el sobre endeutament de les famílies i de les persones

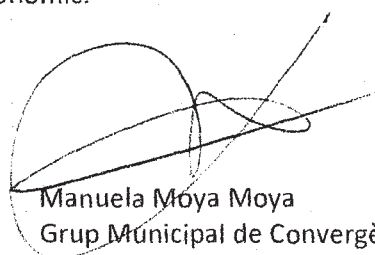
5è-. Que l'Ajuntament actuï de forma activa, donant suport a les famílies afectades per la pèrdua d'habitatge mitjançant els serveis municipals disponibles con són els Serveis Socials i la borsa de mediació d'habitatge local, i dotar dels mitjans econòmics necessaris per la seva aplicació.

6è-. Reactivar el conveni de col·laboració amb el col·legi d'advocats de Tarragona a fi de donar assessorament i acompanyament a les famílies afectades per impagaments d'hipoteca i aturar processos de desnonament, assumint les despeses de defensa jurídica que es puguin ocasionar per la corresponent acció de mediació.

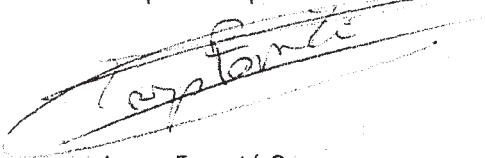
7è-. Seguir instant a les entitats bancàries, propietàries d'habitatges buits, a mantenir el parc d'habitatges recollit per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i instrumentalitzat a través d'un registre públic a l'accés de tots els ajuntaments, i que ofereixin vivendes en règim de lloguer social, mitjançant un contractes de lloguer (amb un preu que oscil·li entre els 50 i 150 euros, en funció dels ingressos dels llogaters) 

8è-. Agilitzar els procediments administratius per accedir a un habitatge a aquelles persones que no disposin de cap tipus de recurs econòmic.

Mario Téllez Molina
Grup Municipal Vila-seca en Comú



Manuela Moya Moya
Grup Municipal de Convergència i Unió



Josep Forasté Casas
Grup Municipal de Decidim Vila-seca
Acord Municipal

Vila-seca 27 d'octubre del 2015