

4.2
C) Elisabet Sánchez Gutiérrez i Mario Téllez Molina regidors del Grup Municipal Vila-seca En Comú, d'acord l'establert al Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales presenten en nom de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca una **moció per l'aplicació efectiva de la llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica a Vila-seca**

Atès que el el darrer mes de juliol el Parlament de Catalunya va aprovar la Iniciativa Legislativa Popular de la PAH per unanimitat

Atès que la Generalitat de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC han desenvolupat conjuntament els protocols i procediments d'aplicació de la Llei 24/2015 que, en base a aquesta iniciativa popular aprovada, contempla:

- El decret llei 1/2015, de 24 de març, les mesures per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària:
 - Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer social disponible.
 - Establir el dret de tanteig i retracte (compra) per l'administració d'habitatges en execució hipotecària.
 - Crear el Registre d'Habitatges Buits de Catalunya
- La llei 14/2015, de 21 de juliol la creació de l'impost sobre els habitatges buits:
 - Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer disponible estimulant que bancs i empreses propietàries d'habitatges buits en 72 municipis els posin al Fons de lloguer per a polítiques socials.
- La llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que introdueix canvis en la gestió del sobre endeutament hipotecari i el problema dels desnonaments en el sector privat i públic i preveu:
 - La mediació extrajudicial
 - La dació en pagament
 - L'exigència d'alternativa residencial en lloguer social
 - La cessió obligada per tres anys d'habitatges buits propietat de bancs i

empreses

- L'objectiu d'evitar els desnonaments

Atès que pel desenvolupament efectiu de les següents lleis esmentades és indispensable la implicació activa del consistori tant a nivell laboral com pressupostari.

Atès que a la Comissió Informativa de Serveis al Territori del passat mes de febrer i en el darrer ple se'ns va informar de l'inici dels procediments per identificar pisos buits i aplicar sancions a les entitats bancàries que no faciliten lloguers socials.

Atès que al nostre municipi existeixen persones en risc de ser desnonades i que l'obligació de l'Ajuntament de Vila-seca és fer tots els esforços al nostre abast per defensar el dret dels habitants del nostre municipi a disposar d'un habitatge digne.

Atès que a molts municipis ja s'han iniciat amb èxit els procediments establerts a les legislacions esmentades, tot aconseguint paralitzar desnonaments i garantint alternatives habitacionals a les famílies beneficiàries a través d'un parc social d'habitatges que el nostre municipi a dia de avui no disposa.

Atès que tal com ha publicat l'Agència Catalana d'habitatges sabem de l'existència de 166 habitatges al nostre municipi d'entitats financeres que porten més de dos anys en desús

Atès que amb voluntat política el nostre Ajuntament pot fer com el que més en matèria de garantir el dret d'habitatge digne als seus convilatans gràcies a la sanejada situació econòmica que gaudeix.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció dels següents inexcusables

ACORDS:

PRIMER. Implantar de manera urgent els procediments i protocols necessaris i preveure les partides pressupostàries necessàries pel desenvolupament complet de les lleis esmentades així com implantar definitivament el registre d'habitatges buits i aplicar les sancions que preveu la llei

a les entitats corresponents.

SEGON. Preveure que els ingressos obtinguts per aquestes sancions siguin destinats íntegrament a la lluita contra la pobresa i l'exercici del dret de templeig i retracte que preveu la llei.

TERCER. Exercir de forma immediata i completa les facultats i accions següents:

- Aturar els desnonaments en el cas de grans tenidors d'habitatge quan no es faci oferta de lloguer Obligatòria social, dins dels paràmetres de la Llei 24/2015 i, tal i com estableix la norma, sancionar als grans tenidors d'habitatge que incompleixin aquest punt, amb multes de 90.000 €.
- Concedir ajuts al pagament del lloguer a les famílies en risc d'exclusió residencial quan el propietari és un petit tenidor d'habitatge.
- Complir amb l'obligació de real·lotjar als ciutadans en risc d'exclusió residencial en els casos que el propietari sigui un petit tenidor d'habitatge i, en la resta de casos, de les persones que estan en risc de pèrdua d'habitatge (relogats, ocupació en precari,...).
- Fer els informes de risc d'exclusió residencial i fer-los en els terminis marcats per la llei, tant per habitatge com per pobresa energètica, per tal de complir l'objectiu de protecció que marca la norma.
- Controlar que les empreses subministradores no tallin els subministraments sense aplicar el principi de precaució.
 - Aplicar les sancions contemplades al Codi de Consum quan es vulneri el principi de precaució.
 - Obrir les vies adients per a que les companyies apliquin ajuts o descomptes per garantir els subministraments fonamentals.
- Iniciar les cessions obligatòries durant 3 anys dels habitatges dels grans tenidors d'habitatge que estan incomplint la seva funció social, per poder atendre a les persones en situació d'exclusió residencial.
 - Iniciar immediatament les cessions de tots els pisos que ja han estat identificats i que estan relacionats en el registre de la Generalitat de Catalunya
 - Realitzar el cens d'habitatges buits al municipi per poder fer les cessions de tots els habitatges que estan incomplint la llei.