



Ajuntament
de Vila-seca

La Comissió Informativa de Serveis al Territori, en sessió ordinària realitzada el dia 20 de juny de 2016, adoptà entre d'altres el següent dictamen:

TERCER. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA PRÓRROGA DE LA CONCESSIÓ DELS LOCALS COMERCIALS DE PROPIETAT MUNICIPAL ANNEXES AL PARC AQUÀTIC DE LA PINEDA

Vist l'expedient núm. 217/2010 de convocatòria del concurs per a l'adjudicació de l'explotació dels locals comercials annexos al Parc Aquàtic del Passeig Pau Casals de la Pineda, en el que es va adjudicar aquesta concessió a FERRER ROVIRA SL per un termini que finalitzà el passat 31 de desembre de 2015.

Vist l'expedient núm. 802/2015, de convocatòria d'un nou procediment per a l'adjudicació, mitjançant concessió demanial dels esmentats locals, i l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2016, de suspensió de la tramitació de l'expedient fins que arribi l'informe sol·licitat atesa la consulta efectuada per l'Alcaldia a la Junta Consultiva de Contractació, el que facilitarà resoldre el recurs interposat per una de les empreses licitadores.

Vist que aquesta situació de suspensió en la tramitació de l'expedient de contractació, pot suposar que els esmentats locals estiguin tancats durant la temporada d'estiu 2016, el que podria ser contrari a l'interès públic i comportar greus perjudicis socials i econòmics de reparació impossible o difícil.

Atès que aquesta concessió consisteix en l'explotació d'uns locals comercials de titularitat municipal annexes al Parc Aquàtic de la Pineda i que, per tant, faculta a l'adjudicatari a explotar aquests locals durant tot l'any, la realitat pràctica fa que aquests locals - destinats a activitats comercials, de restauració, d'oci i recreatives - només són oberts al públic durant la temporada d'estiu, ja que es troben en un nucli eminentment turístic com és el de la Pineda, essent una obligació pel concessionari de que, almenys, els locals hagin d'estar oberts i en explotació durant el temps en que estigui obert al públic el parc aquàtic de la Pineda (obert només durant la temporada d'estiu), instal·lació de la que en són un complement material i funcional.

Atès que l'Ajuntament de Vila-seca ve percebent un cànon anual en aquesta concessió administrativa, que en l'exercici de 2015 fou de 109.860,29 euros. En les previsions temporals d'una possible nova adjudicació, aquesta podria tenir lloc, en el millor dels casos, a final del present any i després de la temporada turística, la qual cosa comportaria que l'Ajuntament deixés de percebre el cànon corresponent a l'annualitat de 2016.

Atès que la explotació i manca d'obertura dels locals comercials de titularitat municipal, quina concessió s'està tramitant, i donat el seu posicionament estratègic en l'oferta comercial i turística de la Pineda, en el mateix frontal marítim i connectada amb l'explotació i funcionament del Parc Aquàtic tindria també un impacte econòmic indirecte i negatiu amb l'oferta turística del nucli de



la Pineda i també en els llocs de treball que suposa l'explotació d'aquests locals durant tota la temporada.

Atès que la pròrroga de la concessió actual, amb el caràcter limitat que es pretén, no causa cap perjudici en els drets i interessos ni dels licitadors ni del possible adjudicatari, tota vegada que les expectatives que es puguin derivar i concretar del nou concurs es limiten a una explotació per quatre anys, termini que continuaria essent objecte del nou i futur contracte, un cop es determini un adjudicatari final i a partir del moment de la formalització de la nova adjudicació.

Vistos els informes jurídics emesos pel Cap de l'Assessoria Jurídica i pel Secretari General, de data 1 i 13 de juny de 2016, en els que s'informa de la possibilitat de prorrogar, per raó d'interès públic, la concessió adjudicada en data 12 de juliol de 2010, per a l'explotació, en règim de concessió demanial dels locals comercials de titularitat municipal annexos al Parc Aquàtic.

Atès que, de conformitat amb les consideracions formulades en l'esmentat informe cal concloure que es donen les circumstàncies previstes en la clàusula 10 c) del plec de condicions per a l'explotació, en règim de concessió demanial, dels locals comercials de titularitat municipal annexos al parc aquàtic, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2010, per prorrogar aquesta concessió, adjudicada a FERRER ROVIRA SL en data 12 de juliol de 2010, amb els condicionants que s'esmenten.

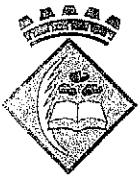
Atès que s'ha donat audiència a l'adjudicatari, FERRER ROVIRA SL perquè manifestés la seva conformitat o disconformitat amb la proposta de pròrroga de la concessió demanial, en els termes de les conclusions de l'informe jurídic emès en data 1 de juny de 2016, en el termini de tres dies hàbils.

Vist l'escrit presentat per FERRER ROVIRA SL en data 3 de juny actual, manifestant de forma expressa la seva conformitat a la proposta de pròrroga de l'esmentada concessió demanial.

Atès que l'article 67 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú determina la possibilitat que la falta d'autorització pugui ser validada mitjançant l'atorgament de la mateixa mitjançant l'òrgan competent.

La Comissió Informativa de Serveis al Territori emet dictamen, amb l'abstenció dels Srs. García, Tellez i Rodríguez, i el vot a favor dels Srs. Farriol, Toquero, Campallo, Teruel, Almazán, Basterrechea, Camarasa i Moya, i proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Validar la pròrroga del contracte adjudicat per la Junta de Govern Local en data 12 de juliol de 2010, per a l'explotació unitària en règim de concessió demanial, dels locals comercials de titularitat municipal annexes al Parc Aquàtic, situats al Passeig Pau Casals, núm. 1 a 14 i 16 a 39, amb les següents condicions:



- a) La pròrroga s'atorgarà des del dia 1 de gener de 2016, pel termini imprescindible per garantir l'obertura i explotació dels locals comercials durant la present temporada turística de 2016, fixant-se una data màxima de pròrroga de 15 de novembre de 2016.
- b) De conformitat amb l'anterior, l'actual concessionari haurà de limitar el seu dret contractual, previst en l'article 8 del plec de condicions, a arrendar a tercers els locals objecte de concessió, a la data màxima de finalització de la pròrroga, és a dir, 15 de novembre de 2016.
- c) L'actual concessionari vindrà obligat a prorrogar també la vigència de la garantia definitiva constituïda en l'Ajuntament fins a l'extinció de la concessió i la seva reversió a l'Ajuntament, en els termes previstos en la legislació de contractes. Per això, en el moment de la signatura del contracte, haurà de presentar un aval per import de 52.651 € segons model de l'annex V del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a garantia definitiva de l'adjudicació.
- d) Per la resta, les condicions administratives, jurídiques i econòmiques (inclosa la quantia del cànon que serà per import de 109.860,29 euros per al present exercici, i el termini per a fer el pagament, que finalitza el proper 31 de juliol de 2016) continuaran essent les mateixes establertes en el plec de condicions que van regir la licitació original que es van incorporar, a l'acord d'adjudicació a favor de FERRER ROVIRA SL. en el contracte de data 1 de juliol de 2010.

SEGON. Ordenar que es publiqui la present resolució en el Perfil del Contractant.

TERCER. Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a la Intervenció Municipal de Fons, amb indicació que el contracte es formalitzarà en document administratiu, dins del termini de 10 dies naturals a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació.

QUART. Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització del present acord.

Vila-seca, 22 de juny de 2016

La secretària de la Comissió