



Ajuntament
de Vila-seca

AJUNTAMENT PLE

La Comissió Informativa de Serveis Generals i Seguretat Pública, en sessió celebrada el dia 22 de juny de 2016, ha emès dictamen sobre el següent assumpte:

S. Δ

2on.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA FORÇOSA PER AL CONCESSIONARI DEL CONTRACTE REGULADOR DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE PLACES D'APARCAMENT MUNICIPAL, MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27-2-2004 es va adjudicar a Estacionamientos y Servicios S.A. (ara Estacionamientos y Servicios SAU – CIF A-28385458), el contracte per a la prestació del servei d'explotació de places d'aparcament del municipi de Vila-seca. La formalització del contracte administratiu es va efectuar amb data 15-3-2004, pactant-se una vigència inicial de 10 anys a comptar des de l'1-6-2004 fins el 30-6-2014, i la previsió d'una pròrroga per dos anys més.

Atès que l'11-3-2013 la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del contracte administratiu signat amb l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU el 15-3-2004, en el sentit d'ampliar el seu objecte amb la incorporació de la prestació del servei d'explotació de les 111 places d'aparcament públiques disponibles de l'aparcament soterrat del Centre de Salut Vila-seca, ubicat al carrer Castellet de Vila-seca.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 30-12-2014 va acordar validar la pròrroga per un període de dues anualitats del contracte administratiu que es va formalitzar el 15-3-2004 amb Estacionamientos y Servicios SAU, per a la prestació del servei d'explotació de places d'aparcament del municipi de Vila-seca, modificat per acord de la Junta de Govern Local d'11-3-2013, amb una vigència i efectes fins el 30-6-2016 (Exp. Gov. 367/14).

Atès que el contracte s'ha executat a plena satisfacció per ambdues parts, i que per part de l'Ajuntament es considera d'interès mantenir durant els propers anys la figura jurídica de la concessió de l'explotació de les places d'aparcament regulades i dels dos aparcaments soterrats, per tal que un concessionari suporti els riscos econòmics de l'execució i explotació, a canvi d'un cànon anual. Per aquesta raó, per part de l'Ajuntament, s'està en procés d'elaboració d'un Estudi de Viabilitat per fer complir allò que s'ha recollit pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el TRLCSP, en particular en la regulació dels contractes de concessió de serveis públics.

Atès que concorren limitacions de caràcter temporal i raons d'interès públic que aconsellen prorrogar durant el temps que sigui necessari la vigent concessió fins a nova adjudicació, per tal de garantir adequadament els objectius i finalitats d'aquest servei públic.

Atès que l'Ajuntament de Vila-seca ve percebut un cànon anual fix en aquesta



**Ajuntament
de Vila-seca**

concessió administrativa, que de mantenir-se en l'exercici de 2016 seria de 104.000,41 euros i que amb la deducció prevista (compensació econòmica per minoració de retribucions) de la clàusula 2^a del Plec de l'any 2004, en resulta un cànon líquid de 83.569,26 euros.

Atès que en les previsions temporals d'una possible nova adjudicació, aquesta podria tenir lloc, en el millor dels casos, a final del present any i després de la temporada turística, la qual cosa comportaria que l'Ajuntament deixés de percebre el cànon corresponent a l'annualitat de 2016.

Atès que la pròrroga de la concessió actual, amb el caràcter limitat que es pretén, no causa cap perjudici en els drets i interessos ni a la pròpia Administració, ni al concessionari ni als possibles futurs adjudicataris, tota vegada que les expectatives que es puguin derivar i concretar del nou concurs es limiten a una explotació per quatre anys, termini que continuaria essent objecte del nou i futur contracte, un cop es determini un adjudicatari final i a partir del moment de la formalització de la nova adjudicació.

Atès que la durada dels contractes del sector públic i la possibilitat de les seves pròrrogues s'estableix tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

Atès que d'acord amb l'article 235.a del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS, en cas d'extinció normal del contracte de concessió de serveis públics el contractista haurà de prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva prestació.

Atesa la informació conjunta de la Policia Local i serveis Públics de 3-5-16, en la que es verifiquen les places d'estacionament que han estat suprimides a la zona de La Pineda.

Atès que l'actual concessionari ha manifestat la seva voluntat expressa en consentir i de seguir amb l'explotació, i que amb aquest efecte ha demanat amb data 10-6-16 (RE4228) li sigui practicada la liquidació del cànon 2016 (que inclou la rebaixa que suposa la disminució de places d'aparcament). Havent-se fet efectiu l'ingrés de la liquidació tributària núm. 765086 per l'import de 83.569,26 euros en el compte municipal indicat amb data 16-6-2016.

Atès que els contractes de serveis públics adjudicats abans de l'entrada en vigor del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, es regeixen en quan als efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior, o sigui pel RDL 2/2000, de 16 de juny que aprova el TRLCAP, segons la DT 1a d'aquesta Llei.

Atès que la pròrroga proposada no generarà cap despesa afegida per a l'Ajuntament



**Ajuntament
de Vila-seca**

de Vila-seca, ja que l'adjudicatari serà retribuït de forma exclusiva per les tarifes dels abonats i usuaris dels estacionaments adjudicats.

Vistos els anteriors antecedents, així com la proposta del regidor delegat de serveis generals, la comissió dictamina per majoria amb els vots a favor dels senyors Josep M. Pujals, Rosa E. Núñez, Miguel A. Almansa, Cristina Campallo, Francisco J. Almazán, Lucia Teruel, el vot en contra de la senyora Elisabet Sánchez en representació de VSEC, i les abstencions dels senyors Estela Martín en representació del PSC-CP, Josep Forasté en representació de DV-AM i Juan A. Ramírez en representació de C's, informar favorablement la següent proposta d'acord:

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte administratiu formalitzat el 15-3-2004 amb Estacionamientos y Servicios SAU, per a la prestació del servei d'explotació de places d'aparcament del municipi de Vila-seca, modificat posteriorment per acord de la Junta de Govern Local d'11-3-2013, per ampliació del seu objecte, amb vigència fins el 30-6-2016, fins a la formalització i efectes de la nova adjudicació de la concessió administrativa, amb manteniment de les condicions administratives i econòmiques vigents (Exp. Gov.362/16).

- a) La pròrroga s'atorgarà des de l'1-7-2016, fixant-se una data màxima de pròrroga del 31-12-2016.
- b) De conformitat amb l'anterior, l'actual concessionari haurà de limitar el seu dret contractual al previst en el plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local el 22-3-2010.
- c) L'actual concessionari vindrà obligat a mantenir també la vigència de la garantia definitiva constituïda en l'Ajuntament (per import de 52.651,00 euros, carta de pagament número 20100000012852, de data 4/6/2010 -aval emès per l'entitat "La Caixa", inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número 9340.03.1073684-50-) fins a l'extinció de la concessió i la seva reversió a l'Ajuntament, en els termes previstos en la legislació de contractes.
- d) Per la resta, les condicions administratives, jurídiques i econòmiques (inclosa la quantia del cànon i el termini per a fer el pagament) continuaran essent les mateixes establertes en el plec de condicions que van regir la licitació original que es van incorporar, a l'acord d'adjudicació a favor de EYSA, SAU en el contracte de data 15-3-2004.

SEGON. Aprovar la rebaixa del cànon per a l'any 2016 sol·licitada pel concessionari, per import de 20.431,15 euros, que deduïts del cànon inicial de 104.000,41 euros en resulta l'import de 83.569,26 euros.

TERCER. Acceptar l'ingrés a compte de de 83.569,26 euros, efectuat en data 16-6-16 en concepte del cànon anualitat 2016.

QUART. Aprovar la liquidació final del cànon de l'any 2016 número 765086, per import de 83.569,26 euros.



Ajuntament
de Vila-seca

CINQUÈ. Requerir al concessionari l'acreditació de la deducció del cost anual d'amortització per tota la durada de la concessió, pròrrogues incloses.

SISÈ. Ordenar que es publiqui la present resolució en el Perfil del Contractant.

SETÈ. Notificar-ho a Estacionamientos y Servicios SAU, i donar-ne trasllat a l'Interventor de Fons de l'Ajuntament, amb l'objectiu que siguin practicats els assentaments comptables oportuns.

La Secretaria de la Comissió,

Francesca